



Утверждаю:
Глава администрации
Краснозоренского района

И.А.Пряжников

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона по продаже земельных участков

п. Красная Заря

15 марта 2022г.
11 час. 00 мин.

Место проведения актовый зал администрации Краснозоренского района
Адрес: Орловская область, Краснозоренский район, п. Красная Заря, ул. Ленина, д.1

Комиссия по проведению аукциона в составе:

Состав комиссии, в соответствии с постановлением администрации Краснозоренского района 01 февраля 2022 года № 28 «О проведении аукциона по продаже земельных участков»

Т.В. Щиголева- первый заместитель главы администрации Краснозоренского района, председатель комиссии;

З.А.Сударикова – заместитель главы администрации по экономическим и социальным вопросам;

Члены комиссии:

Р.Д. Тарасов- начальник отдела архитектуры администрации Краснозоренского района;

Ю.С. Щучкина- начальник отдела по управлению имуществом администрации Краснозоренского района;

Е.В. Бакулина - начальник юридического отдела администрации Краснозоренского района;

Л.В.Сотникова - специалист отдела по управлению имуществом администрации Краснозоренского района;

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии. Кворум для проведения заседания и принятия решения имеется, так как на заседании комиссии присутствует 70 % общего количества членов комиссии.

1. Объект аукциона - **Лот № 1** Земельный участок с кадастровым номером 57:21:0430101:19, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 200799 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, Краснозоренский район, Покровское с/п вид собственности: государственная неразграниченная;

Обоснование цены: кадастровая стоимость земельного участка

2. Организатор торгов – Администрация Краснозоренского района

На торги выставлен:

Объект аукциона: земельный участок с кадастровым номером 57:21:0430101:19, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 200799 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, Краснозоренский район, Покровское с/п вид собственности: государственная неразграниченная;

Начальная цена: 1116442,44 (один миллион сто шестнадцать тысяч четыреста сорок два рубля) 44 копейки.

Размер задатка: (20% от начальной цены) **223288,48** (двести двадцать три тысячи двести восемьдесят восемь рублей) 48 копеек.

Шаг аукциона: (3% от начальной цены) **33493,27** (тридцать три тысячи четыреста девяносто три рубля) 27 копеек.

Обоснование цены: кадастровая стоимость земельного участка

Лица, признанные участниками торгов:

До установленного срока окончания приема заявок поступило четыре заявки.
Заявка № 1 от Денисова Вадима Викторовича 25.02.2022г. в 10 час. 50мин.,
платежное поручение об оплате задатка № 17 от 25.02.2022г.
Заявка № 2 от Багринцева Владимира Александровича 28.02.2022г. в 11 час. 25 мин.,
платежное поручение об оплате задатка № 6 от 28.02.2022г.
Заявка № 3 от ООО «Авангард-Агро-Орёл» 09 марта 2022г. в 12 час. 30 мин.,
платежное поручение об оплате задатка № 5144 от 03.03.2022г.
Заявка № 4 от ООО «ОрёлАгроинвест» (по доверенности Ревякин Андрей Владимирович)
11 марта 2022г. в 11 час. 15 мин., платежное поручение об оплате задатка № 516 от
10.03.2022г.

Участники, присутствующие на аукционе:

Денисов Вадим Викторович (карточка «№ 1»)
Багринцев Владимир Александрович (карточка № 2)
Представитель от ООО «Авангард-Агро-Орёл» Юрова Елена Викторовна
Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 3460971,77 руб (три миллиона четыреста шестьдесят тысяч девятьсот семьдесят один рубль семьдесят семь копеек) и последнее предложение в размере 3460971,77 руб (три миллиона четыреста шестьдесят тысяч девятьсот семьдесят один рубль семьдесят семь копеек)поступило от Багринцева Владимира Александровича (карточка № 2)

Решение комиссии:

1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 Багринцева Владимира Александровича предложившего наибольшую цену в размере 3460971,77 руб (три миллиона четыреста шестьдесят тысяч девятьсот семьдесят один рубль семьдесят семь копеек).
2. С победителем аукциона через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка заключить договор - купли продажи, но не позднее месяца.
Голосовали: «За»- единогласно.

Подписи членов аукционной комиссии:

Зам. председателя комиссии:

Заместитель главы администрации
по экономическим и социальным
вопросам

З.А.Сударикова

Члены комиссии:

начальник отдела по управлению имуществом
администрации Краснозоренского района

Ю.С. Щучкина

начальник юридического отдела
администрации Краснозоренского района

Е.В.Бакулина

начальник отдела архитектуры
администрации Краснозоренского района

Р.Д.Тарасов