

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЗОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОЗОРЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории Краснозороенского сельского поселения Краснозороенского района Орловской области (далее - Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации, регионального законодательства и муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Краснозороенского сельского поселения.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы (правила, требования) к содержанию гражданами, предприятиями, учреждениями и организациями земельных участков, объектов движимого и недвижимого имущества, принадлежащих им или закрепленных за ними в установленном порядке, а также территорий, непосредственно прилегающих к данным земельным участкам и объектам. Требования настоящих Правил распространяются на всю территорию сельского поселения и являются обязательными для всех должностных, физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, независимо от их организационно-правовых форм, форм собственности и ведомственной подчиненности.

1.3. К объектам содержания территорий сельского поселения относятся

а) земельные участки принадлежащие, арендуемые, находящиеся в безвозмездном пользовании, на доверительном управлении, иных основаниях, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, а также обслуживаемые физическими, юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями;

б) земельные участки общего пользования (занятые объектами общего пользования) - улицы, пешеходные дорожки, тротуары, (сельские, поселковые) площади, парки, сады, скверы, рынки, стадионы и спортивные площадки, мосты, набережные, кладбища, площадки для выгула домашних животных, придорожные полосы, остановки общественного транспорта;

в) расположенные в границах поселения земельные участки, непосредственно прилегающие к зданиям, строениям и сооружениям производственного, административного, культурно-бытового, коммунального, торгового и иного назначения;

г) придомовая территория жилых и нежилых домов, территория детских игровых площадок;

д) земельные участки особо охраняемые природные территории;

е) территории прилегающие к малым архитектурным формам, торговым палаткам, киоскам, лоткам; инженерно-техническим сооружениям; электрическим подстанциям и трансформаторным будкам, опорам линий электропередач, фонарям уличного освещения и всем видам ограждений земельных участков;

ж) указателям наименований населенных пунктов, улиц, домовых номерных знаки, обозначения остановок транспорта и пешеходных переходов, мемориальным и иные информационным стенды, все виды рекламы, вывески, витрины;

з) зеленые насаждения (газоны, цветники, клумбы, деревья, кустарники);

и) места временного накопления сбора твердых коммунальных отходов.

Статья 2. Основные понятия

2.1. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

а) благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

б) уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вызовом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану;

в) домовладелец — физическое (юридическое) лицо, индивидуальный предприниматель, использующие жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

г) прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, ином праве у юридических или физических лиц.

д) территория предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных предпринимателей - часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных действующим законодательством.

е) придомовая территория - земельный участок, на котором расположен дом (многоквартирный, индивидуальный) и предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты с элементами озеленения и благоустройства, необходимые для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяйственных площадок, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автомобильного транспорта у данного дома, размещения контейнеров, выгула собак. Границы и размер придомовой территории определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

ж) прилегающая территория – территория, непосредственно прилегающая или примыкающая к границе здания, строения, сооружения, либо земельного участка,

принадлежащих или находящихся в пользовании физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя на любом из предусмотренных гражданским законодательством видов права, и расположенная между проезжей частью дорог (тротуарами) и границей придомовой территории, территории предприятия, учреждения и организации, закрепленная для благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами. Для торговых павильонов радиус прилегающей территории составляет 5 (пять) метров.

з) содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

и) территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

к) текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

л) капитальный ремонт - ремонт строений, зданий, сооружений и иных объектов надзора с целью восстановления ресурса с заменой, при необходимости, конструктивных элементов систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

м) отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с законодательством.

н) накопление отходов - временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования

о) очистка территории - уборка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) отходов производства и потребления.

п) твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд, а также отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

р) крупногабаритные отходы (далее — КО) - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

с) строительные отходы — отходы, образующиеся в процессе строительства (реконструкции), а также демонтаже зданий или сооружений (битый кирпич, куски металла, и бетона, остатки лакокрасочных материалов, старые окна и двери, куски керамической плитки и другое)

у) отходы от использования товаров - готовые товары (продукция), утратившие полностью или частично свои потребительские свойства и складированные их собственником в месте сбора отходов, либо переданные в соответствии с договором или законодательством Российской Федерации лицу, осуществляющему обработку, утилизацию отходов, либо брошенные или иным образом оставленные собственником с целью отказаться от права собственности на них;

ф) сбор ТКО - комплекс мероприятий, связанных с очисткой контейнеров, контейнерных площадок, а также с территории жилых помещений в целях удовлетворения личных и бытовых нужд, а также очисткой от отходов, образующихся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей

х) вывоз ТКО - выгрузка ТКО из контейнеров в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их с мест сбора мусора на объект утилизации.

ц) несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КО, отходов производства и потребления, а также отходов строительства, образованного в процессе деятельности индивидуальных предпринимателей, юридических или физических лиц на территории, не предназначенной для размещения на ней отходов;

ф) дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, включающая в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

х) полоса отвода - земля, занимаемая автомобильной дорогой с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания автомобильной дороги.

ц) придорожная полоса - полоса земли или поверхность искусственного сооружения, расположенная вдоль проезжей части дороги, на которой размещаются водоотводные каналы (кюветы), земли, предназначенные для развития дороги и размещения пешеходных и велосипедных дорожек и других сооружений дорожного комплекса и сервиса, в пределах 10 метров по обе стороны автодороги.

ш) газон - участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров) высотой не более 20 сантиметров

щ) парки - зеленые массивы, предназначенные для отдыха населения.

э) скверы - компактные зеленые массивы, предназначенные для кратковременного отдыха населения, планировочной организации и декоративного оформления территорий;

ю) зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения.

я) озелененная территория - участок земли, покрытый древесно-кустарниковой и травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения.

а.1) содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений, осуществляемых собственниками, пользователями и арендаторами озелененных территорий.

б.1) уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

в.1) повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста.

г.1) земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и т.д., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см).

д.1) дворовая территория индивидуального дома - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями; на дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

е.1) дворовая территория многоквартирного дома - территория, примыкающая к придомовой территории многоквартирного дома, необходимая для размещения временных сооружений, наружных инженерных сетей, а также элементов благоустройства территории общего пользования, проезды и пешеходные тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения);

ж.1) территория общего пользования — территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (улицы, проезды, автомобильные дороги, скверы парки и другие)

з.1) ливневая канализация - инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки;

и.1) остановочная площадка - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров, остановки пассажирского транспорта;

к.1) транспортное средство — техническое устройство для перевозки на относительно дальние расстояния людей и (или) грузов;

Статья 3. Общие требования к содержанию и благоустройству территорий

3.1. В целях своевременного выполнения необходимых работ по благоустройству, санитарной очистке и уборке, а также охране зеленых насаждений части территории поселения конкретные объекты (земельные участки) могут закрепляться за предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, а также за владельцами частных домов и земельных участков.

3.2. Закрепление территорий и конкретных объектов производится постановлением главы администрации сельского поселения, принимаемым с учетом имеющейся необходимости, а также с участием организаций жилищно-коммунального хозяйства, органов архитектуры и градостроительства. Обязательными приложениями к решению является схема закреплений территорий. Схемы закрепленных территорий могут быть выполнены как для отдельных населенных пунктов, так и для отдельных элементов инженерной инфраструктуры сельского поселения (здания, строения, сооружения, дороги, земельные участки и иные объекты, указанные в статье 2 настоящих Правил). Постановление в течение 10 дней после его принятия в письменной форме должно быть обнародовано и доведено до ответственных за содержание закрепленных территорий, а также до органов, уполномоченных осуществлять контроль и надзор содержания, благоустройства и обеспечения должного санитарного состояния на территории поселения.

Границы территории, закрепленной за предприятиями, учреждениями, организациями, наносятся на схему закрепления территорий по согласованию с местными органами архитектуры и градостроительства.

Ответственность за выполнение работ по благоустройству, очистке и уборке, охране зелёных насаждений на закрепленных территориях и конкретных объектах возлагается на руководителей предприятий, учреждений, организаций; частных домов - на их владельцев, а на территориях и конкретных объектах, которые обслуживаются коммунальными службами (предприятиями) по договору с собственниками или по муниципальному заказу, на соответствующие службы (предприятия) жилищно-коммунального хозяйства.

3.2. В границы территории, не требующей отдельного закрепления за предприятиями, учреждениями и организациями для обеспечения их санитарного и эстетического содержания, включаются:

а) земельные участки, принадлежащие им на основании правоустанавливающих документов, независимо от форм собственности, владения или пользования;

б) земельные участки общего пользования, непосредственно обслуживаемые юридическими лицами;

в) земельные участки, прилегающие в радиусе 5 (пяти) метров к объектам торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, а также объектам мелкорозничной торговли.

Содержание земельных участков, а также прилегающих и закрепленных территорий, зданий и инженерных сооружений, охрану зеленых насаждений осуществляют своими силами и средствами лица, указанные в пункте 4.1 настоящих Правил.

3.3. Границы территории, содержание которых отнесено к обязанностям владельцев (владельцев) частного дома, определяются как границы земельного

участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства или организации личного подсобного хозяйства в соответствии с правоустанавливающими документами.

3.4. На земельных участках, принадлежащих физическим лицам, юридическим лицам независимо от организационно-правовых форм и форм собственности или на земельных участках обслуживаемых данными лицами, а также на прилегающих к данным земельным участкам территориях и (или) закреплённых за ними органами местного самоуправления территориях, необходимо обеспечить:

а) своевременную и качественную очистку и уборку территории от ТКО и КО;

б) организацию площадки (места) для сбора и временного хранения отходов производства и потребления, оборудованной специальными ёмкостями (урны, баки, контейнеры), содержать их в исправном и опрятном состоянии. По мере накопления ТКО и КО, но не реже одного раза в три дня, осуществлять уборку площадки и техническое обслуживание;

в) вывоз отходов потребления, ТКО, КО осуществляется на основании договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по обращению с отходами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

г) вывоз отходов способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

д) проведение сезонных работ по благоустройству и озеленению территории;

е) благоустройство и содержание в исправности и чистоте выездов с подведомственной территории на улицы;

ж) содержание и сохранность зелёных насаждений;

з) своевременное проведение необходимых агротехнических мероприятий: полив и рыхление газонов и клумб, обрезку деревьев и кустарника, борьбу с вредителями и болезнями растений, скашивание травы.

3.5. На территории сельского поселения и на земельных участках, принадлежащих физическим лицам, юридическим лицам независимо от организационно-правовых форм и форм собственности или на земельных участках обслуживаемых данными лицами, а так же на прилегающих к данным земельным участкам территориях и (или) закреплённых за ними органами местного самоуправления территориях запрещается:

а) накапливать и размещать ТКО и КО в несанкционированных местах;

б) складировать или хранить строительные материалы, продукцию, сырьё, металлический лом на территории общего пользования без согласования с органами местного самоуправления;

в) складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, строительства, реконструкции в места общего пользования и временного хранения отходов, а также на прилегающих территориях.

г) складирование тары, товарных запасов у магазинов, киосков, ларьков, палаток, на тротуарах и газонах.

е) разводить костры, сжигать отходы, листву и мусор;

ж) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

з) портить зеленые насаждения, скульптуры, скамейки, ограды, элементы малых архитектурных форм;

и) устраивать наливные помойки, разливать помои и нечистоты на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, либо открытый рельеф местности, выносить ТКО и КО на уличные проезды;

к) размещать разукомплектованные транспортные средства на территории общего пользования, а также хранить инвентарь и вышедшую из строя узлов и агрегатов;

л) парковать на территории общего пользования транспорт (автомашины, трактора и другую сельскохозяйственную технику, в том числе неиспользуемую длительное время).

3.6. За нарушение требований, предусмотренных настоящими Правилами несет ответственность администрация сельского поселения, если не будет установлено лицо, допустившее нарушение настоящих Правил.

Статья 4. Уборка и содержание территории

4.1. На индивидуальных предпринимателей, физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм, возлагается обязанность обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с требованиями настоящих Правил.

Организация уборки иных территорий осуществляется органом местного самоуправления поселения по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

4.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации.

4.3. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории либо администрации сельского поселения, если такие лица не установлены.

4.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

4.5. На территории общего пользования сельского поселения запрещается сжигать отходы производства и потребления.

4.6. Вывоз отходов потребления, ТКО, КО из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется на основании договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по обращению с отходами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно.

4.7. На улицах и площадях, в парках и скверах, остановках транспорта, рынка и других общественных местах расположенных на территории сельского поселения для сбора мусора должны устанавливаться ёмкости для временного хранения. Урны на

улицах устанавливаются через 100 метров, а также – у входов в магазины, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, связи, культурно-зрелищных и учебных заведений, иных учреждений и организаций, на остановках общественного транспорта. Очистка урн производится систематически по мере их накопления.

4.8. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Затраты по изготовлению и установке емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 4.1 настоящих Правил.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

4.9. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпающихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

4.10. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.11. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит содержание и уборка дорог и придорожных полос.

4.12. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на лиц, в чьей собственности находятся колонки.

4.13. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на ярмарках а в случае отсутствия таких на администрацию сельского поселения.

4.14. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированными организациями по соглашению с органом местного самоуправления сельского поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

4.15. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

4.16. В жилых зданиях, не имеющих канализации, предусматриваются утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоек и нечистот за

территорией домов и улиц, вынос и выброс отходов производства (включая воду после ее использования и производства) и потребления на уличные проезды.

4.17. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, указанными в пункте 4.1 настоящих Правил. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющим специальный транспорт.

4.18. Собственники помещений обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

4.19. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

4.20. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

4.20. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

4.30. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

4.31. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению осуществляют обслуживающие данные объекты организации.

4.32. Органы местного самоуправления поселения могут привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения на добровольной основе. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения осуществляется на основании постановления администрации сельского поселения.

Статья 5. Особенности уборки территории в весенне-летний период

5.1. Весенне-летняя уборка территории поселения производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

5.2. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

5.3. Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки рекомендуется заканчивать к 7 часам утра.

5.4. Мойка и полив тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

5.5. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров

осуществляется с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

Статья 6. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

6.1. Осенне-зимняя уборка территории поселения проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

6.2. Укладка свежеснежавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

6.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладывают либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

6.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, осуществляется немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

6.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, немедленно вывозится.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

6.6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

6.7. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега необходимо обеспечивать удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

6.8. При уборке улиц, проездов, площадей необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

Статья 7. Порядок содержания элементов благоустройства

7.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, а также индивидуальными предпринимателями владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется

администрацией сельского поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

7.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.3. Строительные площадки ограждаются по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов.

7.4. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески необходимо их выключать полностью.

7.5. Витрины необходимо оборудовать специальными осветительными приборами.

7.6. Запрещаются размещение, расклеивание, вывешивание различных объявлений, плакатов, афиш, другой печатной и рукописной продукции на производственных, общественных и иных зданиях, жилых домах, заборах и других ограждениях, столбах и деревьях.

7.7. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют юридические лица, индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие данные объекты.

Статья 8. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

8.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.2. Физические лица, предприятия, учреждения и организации обязаны:

а) своевременно производить капитальный и текущий ремонт, а также окраску принадлежащих им, переданных в пользование (аренду) или на обслуживание производственных, административных, культурно-бытовых и прочих зданий и сооружений, жилых домов их фасадов, различного рода ограждений, а также выполнять работы по благоустройству и озеленению территории;

б) осуществлять сезонную подготовку зданий и сооружений, жилых домов, инженерных коммуникаций к эксплуатации в зимний и летний периоды.

8.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с органами местного самоуправления муниципального района.

Владельцы ведомственного жилого фонда, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, обслуживающие коммунальные и ведомственные дома, владельцы (квартиросъемщики) частного жилья обязаны содержать в чистоте и

порядке жилые дома и хозяйственные постройки, дворовые территории, огородные участки, палисадники и газоны, не допускать зарастания их сорняками, захламления, обеспечивать сохранность расположенных на участке инженерных коммуникаций, древесно-кустарниковой растительности.

8.4. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий и загромождать их разными предметами домашнего обихода.

8.5. На фасадах многоквартирных домов должны быть установлены по типовому образцу указатели (адресные аншлаги) наименования улицы, площади, переулка, набережной и номера дома, на дверях каждой квартиры - указаны номера квартиры, а на частных домах - номера домов и указатели с наименованием улиц в соответствии с требованиями к размещению адресных аншлагов, утверждаемых органами местного самоуправления.

Статья 9. Содержание и уборка объектов с обособленной территорией

9.1. Содержание и уборка рынков и иных мест, отведенных для осуществления торговли.

Территория рынков, иных мест торговли должна быть отгорожена забором или иным ограждением, иметь твердое покрытие (асфальт, булыжник), канализацию и водопровод. Временно, по решению администрации сельского поселения, на рынках и иных местах для торговли допускается утрамбованная грунтовая поверхность с подсыпкой песка и устройством уклона, обеспечивающего сток талых и ливневых вод.

Для сбора мусора и отходов на территории рынка устанавливаются мусоросборники (1 на 200 кв.м.). Основная уборка и вывоз мусора и отходов должны осуществляться ежедневно после окончания работы рынка.

В летнее время территория рынков с твердым покрытием должна мыться ежедневно. Один раз в месяц устраивается санитарный день для уборки и дезинфекций всей территории рынка, в т.ч. основных и подсобных помещений, торговых павильонов, прилавков, столов, инвентаря.

Режим работы рынков, в том числе санитарный день, устанавливается постановлением администрации сельского поселения.

9.2. Содержание и уборка поселковых, сельских парков и садов.

На территории поселковых и сельских парков (садов) для сбора мусора устраиваются площадки со сменными мусоросборниками возле мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, аттракционы, эстрада) на отдалении не более 50 м от них.

Статья 10. Содержание системы обеспечения населения питьевой водой.

10.1. Расположенные на территории поселения водозаборные глубинные скважины, водонапорные башни, водоразборные колонки и колодцы в соответствии с санитарными правилами должны иметь защитные зоны, отгороженные забором, штакетной или иной изгородью. В границах защитных зон запрещаются всякого рода строительные, земельно-планировочные и иные работы, за исключением связанных с ремонтом водопроводной системы.

10.2. Срубы колодцев должны оборудоваться подъемными крышками. Водоразборные колонки должны ежегодно окрашиваться, территория вокруг них должна оборудоваться таким образом, чтобы имелся сток воды.

10.3. Поение скота и птицы, мойка транспортных средств, стирка белья у водоразборных колонок и колодцев запрещается.

Статья 11. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

11.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, в обязательном порядке предусмотренных бюджетом поселения на эти цели.

11.2. Физическими и юридическими лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивается содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

11.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения.

11.4. Лица, указанные в пунктах 11.1 и 11.2 настоящих Правил, обязаны:

а) обеспечить проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

б) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

в) доводить до сведения органов местного самоуправления поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

г) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

11.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

а) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

б) разбивать палатки и разводить костры;

в) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

г) портить скульптуры, скамейки, ограды;

д) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

е) парковать автотранспортные средства и размещать разукомплектованные транспортные средства, а также отдельные детали машин на газонах;

ж) пасти скот вне отведенных органами местного самоуправления сельского поселения мест;

з) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

и) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

к) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

л) устраивать свалки отходов, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

м) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

н) выгуливать и отпускать с поводка собак;

о) сжигать листву и мусор.

11.6. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

11.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах поселения, производится только по письменному разрешению администрации сельского поселения.

11.8. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных лиц взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

11.9. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников производится силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки; лесхоза или иной специализированной организации - в лесах населенных пунктов сельского поселения.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

11.10. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, необходимо немедленно поставить в известность администрацию сельского поселения для принятия необходимых мер.

11.11. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией сельского поселения.

11.12. Снос деревьев в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

Статья 12. Содержание и эксплуатация дорог

12.1. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с собственником автомобильных дорог.

12.2. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляют специализированные организации по договорам с собственником автомобильных дорог.

12.3. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и

закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения немедленно огораживаются и в течение 6 часов восстанавливаются организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

Статья 13. Освещение территории муниципальных образований

13.1 Улицы, дороги, площади, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией сельского поселения. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

13.2 Освещение территории поселения осуществляют энергоснабжающие организации по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками земельных участков и (или) соответствующих объектов.

13.3 Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией сельского поселения.

Статья 14. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

14.1 Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией сельского поселения.

Аварийные работы необходимо начинать владельцам сетей по надлежащему уведомлению администрации сельского поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

14.2. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

14.3. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

14.4 Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

14.5. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщают в администрацию сельского поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

14.6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией сельского поселения.

14.7. До начала производства работ по разрытию необходимо:

а) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

б) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

в) ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части обеспечивая видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток путем обозначения красными сигнальными фонарями.

Ограждение выполняется сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

14.8. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

14.9. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением указанных работ. В разрешении необходимо устанавливать сроки и условия производства работ.

14.10. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

14.11. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

14.12. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

14.13. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

14.14. Засыпка траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или допущение иных нарушений правил производства земляных работ запрещено.

14.15. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируют организации - владельцы коммуникаций либо на основании договора специализированные организации за счет владельцев коммуникаций.

14.16. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям признаются самовольным проведением земляных работ.

Статья 15. Содержание животных в муниципальном образовании

15.1. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией сельского поселения местах выпаса под наблюдением владельца сельскохозяйственных животных или уполномоченного им лица. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц. Ответственность за безнадзорное нахождение сельскохозяйственных животных несет собственник сельскохозяйственных животных.

15.2. Собственники собак обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и (или) людей. Не допускается нахождение лиц (собственников) с собаками без намордников и поводков, а равно запрещено оставление собак без присмотра на территории общего пользования

Статья 16. Ответственность за нарушения настоящих Правил.

16.1. Должностные лица, юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с Законом Орловской области от 06.06.2013 № 1490-ОЗ «Об ответственности за административные правонарушения».