



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРАСНОЗОРЕНСКИЙ РАЙОН
КРАСНОЗОРЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения «О порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества Краснозоренского района»

Принято на 7 заседании районного Совета народных депутатов «07» июля 2017г. № 54

В соответствии с Федеральным законом от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07. 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом Краснозоренского района в целях эффективного использования муниципального имущества, Краснозоренский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества Краснозоренского района согласно Приложению.
2. Данное решение направить главе Краснозоренского района для подписания и опубликования.
3. Решение вступает в законную силу с момента его опубликования.

Председатель районного
Совета народных депутатов

П.К. Васильченко

Глава района

И.А. Пряжников

№ 47
от «12» июля 2017года

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества
Краснозоренского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает:

- порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений;
- порядок подготовки конкурсов на право заключения концессионных соглашений;
- порядок организации заключения, изменения и прекращения концессионных соглашений;
- порядок предоставления концессионерам земельных участков;
- порядок осуществления контроля за исполнением обязательств по концессионным соглашениям.

1.2. Используемые в настоящем Положении термины и определения, а именно:

концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессионер, концессионная палата, конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), конкурсная комиссия, конкурсная документация, критерии конкурса, открытый конкурс, закрытый конкурс, заявитель, инвестиционная программа соответствует их определениям в Федеральном законе от 21.07. 2015 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон).

1.3. Концедентом является муниципальное образование Краснозоренский район, от имени которого выступает администрация Краснозоренского района Орловской области.

1.4. Отдельные права и обязанности концедента осуществляются:

1) Краснозоренским районным Советом народных депутатов:

принимает решение о заключении концессионного соглашения, а также осуществляет иные полномочия, определенные настоящим Положением;

2) администрацией Краснозоренского района, которая является органом уполномоченным:

а) на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию;

б) на создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение ее персонального состава;

в) на создание рабочей группы по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного соглашения.

3) отделом по управлению имуществом администрации (далее – Отдел) осуществляются иные полномочия, определенные настоящим Положением;

4) муниципальные унитарные предприятия в случаях, определенных частью 1.1 статьи 5 Закона.

1.5. Краснозоренский районный Совет народных депутатов каждый год до 1 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень).

Проект решения Краснозоренского районного Совета народных депутатов об утверждении Перечня готовится Отделом.

Отдел обеспечивает размещение утвержденного Перечня на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте администрации Краснозоренского района в сети «Интернет».

2. Подготовка решения о заключении концессионного соглашения.

2.1. Подготовка проекта решения Краснозоренского районного Совета народных депутатов о заключении концессионного соглашения осуществляется Отделом по поручению главы Краснозоренского района на основании предложений руководителей структурных подразделений Администрации, иных должностных лиц Администрации, руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, иных юридических лиц и граждан.

2.2. В предложении о заключении концессионного соглашения указываются сведения, установленные статьей 22 Закона

2.3. В десятидневный срок со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения Отдел готовит проект распоряжения администрации района о создании рабочей группы по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного соглашения (далее - рабочая группа). О принятии указанного распоряжения Отдел уведомляет заявителя в течение десяти дней с момента его принятия.

2.4. Число членов рабочей группы не может быть менее семи. Рабочая группа правомочна проводить заседания, если присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член рабочей группы имеет один голос. Решения принимаются большинством голосов от числа голосов членов рабочей группы, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя считается решающим. Решения рабочей группы оформляются протоколами, которые подписывают члены рабочей группы, принявшие участие в заседании рабочей группы.

Заседание рабочей группы проводится по инициативе ее председателя или на основании направленного председателю обращения члена рабочей группы.

Рабочая группа рассматривает вопросы, связанные с концессионным соглашением на любом этапе его подготовки, заключения, исполнения и распоряжения.

По итогам рассмотрения вопроса рабочая группа выносит обоснованные рекомендации о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения, оформленные в виде протокола.

2.5. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Краснозоренским районным Советом народных депутатов. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в постановлении Администрации о заключении такого концессионного соглашения наряду с предусмотренной частью 2 статьи 22 Закона информацией устанавливаются:

- 1) задание, формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Закона, и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера;
- 2) требование об оказании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

- 3) перечень и состав долговых обязательств муниципальных предприятий, учреждений, определяемых в соответствии с положениями части 2 статьи 41 Закона;
- 4) права и обязанности, осуществляемые Орловской областью, участвующей в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны.

2.6. В течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения Администрация уведомляет заявителя о невозможности его заключения в случае, если заявленный объект не находится в собственности Краснозоренского района.

2.7. Для принятия решения о заключении концессионного соглашения вместе с проектом соответствующего решения Отделом в Краснозоренский районный Совет народных депутатов представляются следующие документы:

- 1) протокол рабочей группы;
- 2) проект концессионного соглашения;
- 3) предложения по составу конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения.

3. Порядок организации конкурсов на право заключения концессионных соглашений.

3.1. После принятия Краснозоренским районным Советом народных депутатов решения о заключении концессионного соглашения Отдел готовит проект постановления администрации района:

- 1) о создании конкурсной комиссии, число членов которой составляет пять человек, полномочия которой отражены в статье 25 Закона;
- 2) об утверждении конкурсной документации (в соответствии со статьей 23 Закона.

Особенности конкурсной документации, необходимой для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, объектами которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем заключаются в том, что помимо условий, установленных статьей 23 Закона, включаются условия, установленные статьей 46 Закона.

Сообщение о проведении конкурсов на право заключения концессионных соглашений, о внесении изменений в конкурсную документацию публикуется в газете «Красная Заря» и размещается на официальном сайте администрации Краснозоренского района в сети «Интернет», в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения на такие объекты устанавливаются согласно статье 47 Закона.

3.2. Отдел обеспечивает деятельность конкурсной комиссии, в том числе:

- 1) опубликование информации и размещение ее в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Краснозоренского района, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;
- 2) предоставление заинтересованным лицам конкурсной документации;
- 3) направление заявителям и размещение на официальном сайте администрации Краснозоренского района в сети «Интернет» разъяснения положений конкурсной документации;
- 4) направление уведомлений участникам конкурса о результатах проведения конкурса;
- 5) прием и хранение заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений;
- 6) хранение протоколов конкурсной комиссии.

3.3. Администрация заключает с заявителями договоры о задатках, принимает и возвращает задатки.

Не возвращенные в соответствии с Законом задатки перечисляются в бюджет района.

3.4. Администрация осуществляет полномочия, концедента определенные:

- частью 6 статьи 29 Закона, в том числе по рассмотрению единственной заявки, конкурсного предложения заявителя, предоставившего единственную заявку, и принятию решения о заключении концессионного соглашения с таким заявителем;
- частью 7 статьи 32 Закона, в том числе по рассмотрению конкурсного предложения, представленного только одним участником конкурса, и принятию решения о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения.

3.5. Если конкурс объявлен несостоявшимся, либо если в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение Краснозоренского районного Совета народных депутатов о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

Проект соответствующего решения готовится Отделом.

3.6. Отдел обязан предоставить любому обратившемуся участнику конкурса разъяснения о результатах его проведения в порядке и сроки, установленные статьей 35 Закона.

4. Порядок организации заключения, изменения и прекращения концессионного соглашения.

4.1. Проект концессионного соглашения готовится Отделом в соответствии со статьей 10 Закона, решением о заключении концессионного соглашения, конкурсным предложением концессионера и примерным концессионным соглашением, утвержденным Правительством РФ.

4.2. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, центральные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, третьей стороной в обязательном порядке является Орловская область в лице уполномоченного органа.

Требования к составу имущества, передаваемого по концессионному соглашению, обозначены в статье 39 Закона.

Обязанности сторон такого концессионного соглашения предусмотрены статьей 40 Закона.

4.3. Концессионное соглашение, объектом которого являются объекты, указанные в п. 4.2 Положения, должно содержать условия согласно статье 42 Закона.

4.4. Плата по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты, указанные в п. 4.2 Положения, осуществляется согласно статье 41 Закона.

4.5. Задаток, внесенный победителем конкурса в обеспечение обязательства по заключению концессионного соглашения, засчитывается в счет концессионной платы, если она установлена соглашением в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет района.

4.6. Особенности изменения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты, указанные в пункте 4.2. Положения, отражены в статье 43 Закона. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон и в случаях согласно статье 13 закона.

4.7. Отдел публикует сообщение о заключении концессионного соглашения в порядке и сроки, которые установлены в решении о заключении концессионного соглашения.

Концессионное соглашение может быть прекращено:

- 1) по истечении срока действия концессионного соглашения;
- 2) по соглашению сторон;
- 3) по решению суда;
- 4) по решению концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

4.8. Администрация в установленном порядке обеспечивает государственную регистрацию права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав концессионного соглашения, недвижимым имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 Закона в качестве обременения права собственности концедента, а также государственную регистрацию прекращения этого права.

4.9. Администрация и концессионер обеспечивают в установленном порядке регистрацию введенного в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с соблюдением срока, установленного частью 15 статьи 3 Закона.

Ответственность концессионера за нарушение этого срока осуществляется концессионным соглашением.

5. Порядок предоставления концессионеру земельных участков.

5.1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) которой необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, представляется концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством РФ.

5.2. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.3. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

6. Права на осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения.

6.1. Контроль концедента за исполнением концессионного соглашения осуществляется структурными подразделениями Администрации и иными определяемыми постановлениями администрации района органами и юридическими лицами.

6.2. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

6.3. Акт о результатах контроля подлежит размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».