Информация с разъяснением законодательства о возможности использования средств материнского капитала при покупке жилья у родственников

Информация с разъяснением законодательства о возможности использования средств материнского капитала при покупке жилья у родственников
Материнский (семейный) капитал - является одной из мер государственной поддержки семей с детьми. Его можно использовать, в том числе, для улучшения жилищных условий на основании п. 1 ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 29.12.2006 N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", например, для приобретения жилого помещения.
Однако, следует учесть, что улучшение жилищных условий должно иметь место в действительности, в виде реализации конкретных жилищных прав в отношении пригодного для проживания жилого помещения, а не являться фикцией, направленной на неосновательное получение денежных средств за счет совершения сделок с родственниками или иных операций, формально подпадающих под критерии выделения средств материнского капитала из бюджета.
Оформление сделки купли-продажи жилого помещения у родственников с распоряжением средствами материнского капитала может не соответствовать целевому характеру назначения и выплаты этих средств для улучшения жилищных условий, когда, к примеру, дети уже проживают с этими родственниками в приобретаемом жилом помещении и после сделки порядок пользования жильём не изменяется.
Необходимо понимать, что заключение притворной сделки либо сделки, не соответствующей рыночным условиям, является основанием для её расторжения, и может повлечь привлечение виновных к уголовной ответственности по ст. 159.2 Уголовного кодекса Российской Федерации (мошенничество при получении выплат). За совершение такого характера преступлений предусмотрено наказание вплоть до лишения свободы.

И.о.межрайонного прокурора

советник юстиции С.Л.Блынский