



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОЗОРЕНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «7» декабря 2016г. № 209
пос. Красная Заря

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Краснозоренского района в 2017 году

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, частью 4 статьи 9 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ "Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области и постановлением Правительства Орловской области от 25.04.2014 года № 96 «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», в целях создания комфортных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах администрация Краснозоренского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Краснозоренского района в 2017 году согласно приложению.
2. Данное постановление обнародовать.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Щиголеву Т.В.

Глава района

И.А. Пряжников

Приложение
к постановлению
администрации района
№ 209 от «7» декабря 2016г.

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации областной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории
Краснозоренского района

в 2017 году

1. Целевые показатели и ожидаемые итоги реализации
краткосрочного плана

Главной целью реализации краткосрочного плана является проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Краснозоренского района, которые вошли в перечень областной адресной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области" в 2017 году.

Задачами краткосрочного плана являются:

- создание комфортных, безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах;
- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- информирование населения о сроках проведения и объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план;
- снижение величины физического износа элементов здания многоквартирного дома.

Ожидаемым итогом реализации краткосрочного плана является проведение капитального ремонта 1-го многоквартирного дома общей площадью 547,1 кв. м.

Планируемые показатели реализации краткосрочного плана в части сроков завершения работ по капитальному ремонту и освоения финансовых средств на эти цели представлены в приложении 1.

В соответствии с решением администрации Краснозоренского сельского поселения в многоквартирных домах определен способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, в связи с чем функции технического заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома переданы региональному оператору. Вместе с тем, собственники помещений принимают участие в

приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

2. Объем и источники финансирования мероприятий, осуществляемых в рамках краткосрочного плана

Общий объем финансирования краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных жилых домов в 2017 году составляет 2 704 362 руб.46 коп.

в том числе:

взносы на капитальный ремонт общего имущества, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирных домах – 2 704 362 руб.46коп. Информация об объемах средств, направляемых на реализацию краткосрочного плана представлена в приложении 1.

3. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту

На территории Краснозоренского района расположен 21 многоквартирный дом, общей площадью 13,4 тыс. м². Реализация программы капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Краснозоренского района с 2008 по 2012 годы позволила отремонтировать 20 жилых домов общей площадью 12,8 тысяч квадратных метров, на данные мероприятия направлено 21,6 млн. рублей.

Перечень домов для включения в краткосрочный план формируется с учетом предельной стоимости проведения капитального ремонта и обоснования ресурсного обеспечения краткосрочного плана.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках выполнения краткосрочного плана представлен в приложении 2.

4. Перечень и планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, определён частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации статьей 11 Закона Орловской области от 28.06.2013 года №1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области».

5. Реестр документов, регулирующих особые условия и перенос сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов при формировании муниципальных краткосрочных планов

В приложении 3 представлен реестр документов, на основании которых органом местного самоуправления принимается решение о переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а также о формировании муниципального краткосрочного плана на особых условиях.

К числу указанных документов относятся:

-заключение органа государственного жилищного надзора о нецелесообразности проведения капитального ремонта многоквартирного дома в связи с превышением допустимой величины физического износа несущих и ограждающих конструкций, либо о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

-протокол (протоколы) общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

-договор (договоры) о формировании фонда капитального ремонта, об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение 1
к краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

Планируемые показатели реализации краткосрочного плана

№ п/п	Наименование МО	Количество МКД ед.	Общая площадь МКД (кв.м.), всего	Стоимость капитального ремонта (рублей) всего:
1	2	4	5	6
Итого по Краснозоренскому району:		1	547,10	2 704 362,46
1	Краснозоренский район	1	547,10	2 704 362,46

Приложение 2
к краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках выполнения краткосрочного плана

№	Наименование муниципального образования	Год ввода в эксплуатацию	Количество этажей	Количество подъездов	Количество лифтов, отработавших назначенный срок службы(единиц)	Общая площадь домов (кв.м), всего	В том числе общая площадь помещений, находящихся в собственности (кв.м)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (рублей)		Плановая дата завершения работ
								Предельная	в том числе стоимость разработки проектной документации и проверки достоверности выполняемых работ, проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Краснозоренскому району:		1960	2	1	-	547,10	521,80	2 704 362,46	54 087,25	x
1	Краснозоренский район	1960	2	1	-	547,10	521,80	2 704 362,46	54 087,25	31.12.2019

Приложение 3
к краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

Реестр документов, регулирующих особые условия и перенос сроков
проведения капитального ремонта многоквартирных домов при
формировании муниципальных краткосрочных планов

№	Адрес МКД	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3	4
1	п. Красная Заря , ул. Привокзальная, д. 3	Заключение Управления государственной жилищной инспекции Орловской области о соответствии жилого помещения, жилого дома требованиям «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»	№ 371/1 от 03.11.2016г.