



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**КРАСНОЗОРЕНСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г. № \_\_\_  
пос. Красная Заря

Об утверждении перечня муниципального имущества,  
предназначенного для оказания имущественной поддержки  
субъектам малого и среднего предпринимательства  
и порядка ее предоставления на территории Краснозоренского района

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ", Федеральным законом от 03.07.2018г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», обеспечения равного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к получению имущественной поддержки на территории Краснозоренского района Орловской области, администрация Краснозоренского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Краснозоренского района согласно приложению.
2. Установить, что включенные в Перечень объекты муниципального имущества подлежат передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без права сдачи его в безвозмездное пользование, переуступки прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, залога арендных прав и внесения их в качестве вклада в уставной капитал.
3. Предоставление в аренду объектов муниципального имущества, включенных в Перечень, осуществлять в соответствии с Положением «О порядке принятия решения о передаче в аренду муниципального имущества Краснозоренского района», утвержденным Решением Краснозоренского районного Совета народных депутатов № 187 от 08.04.2009г. (с изменениями № 26 от 27.09.2011г.)

4. Не предоставлять имущественную поддержку в виде передачи в аренду объектов муниципального имущества, включенных в Перечень, кредитным организациям, страховым организациям (кроме потребительских кооперативов), инвестиционным фондам, негосударственным пенсионным фондам, профессиональным участникам рынка ценных бумаг ломбардам, субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся участниками соглашения о разделе продукции, осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игрового бизнеса, являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

5. Установить, что объекты муниципального имущества, имеющие в соответствии с Перечнем целевое назначение, подлежат передаче в аренду исключительно по целевому назначению, за исключением случаев, когда такие объекты не будут востребованы субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению. В этом случае объекты муниципального имущества могут быть переданы в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства для осуществления других разрешенных видов предпринимательской деятельности.

6. Установить, что невостребованные субъектами малого и среднего предпринимательства объекты муниципального имущества, могут быть предоставлены в аренду юридическим лицам, не относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Положением «О порядке принятия решения о передаче в аренду муниципального имущества Краснозоренского района», утвержденным Решением Краснозоренского районного Совета народных депутатов (с изменениями № 26 от 27.09.2011 г.).

При возобновлении потребности субъектов малого и среднего предпринимательства в таких объектах, передачу их субъектам малого и среднего предпринимательства осуществлять в установленном порядке после окончания срока действия договора аренды заключенного с юридическим лицом.

7. Установить, что объекты муниципального имущества, которые на момент вступления в силу данного постановления переданы в аренду юридическим лицам, не относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, либо субъектам малого и среднего предпринимательства не соответствующим условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации", используются данными арендаторами до конца срока действия договора аренды.

8. Установить, что объекты муниципального имущества, которые на момент вступления в силу данного постановления переданы в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства соответствующим условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", используются данными арендаторами в соответствии с условиями договора аренды, с правом его пролонгации на новый срок.

9. Отменить срок действия преимущественного права на выкуп арендуемого имущества, а также ограничений по дате, на которую арендуемое имущество должно было находиться в аренде у субъектов малого и среднего предпринимательства по договору аренды этого имущества для реализации преимущественного права выкупа. Законодательно закреплено право

правообладателей муниципального имущества на внесение предложений о включении такого имущества в перечни государственного имущества, предназначенного для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с имуществом.

10. Предусмотреть основание для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, а также установить возможность проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, только среди этих субъектов, за исключением отдельных случаев, установленных нормами Закона.

11. Постановление № 180 от 25 октября 2016г. «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и порядка ее предоставления на территории Краснозоренского района» и постановление № 292 от 28 декабря 2017г. «О внесении изменений в приложение к постановлению №180 от 25 октября 2016 года «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и порядка ее предоставления на территории Краснозоренского района» признать утратившим силу.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Щиголеву Т.В.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

14. Настоящее постановление подлежит опубликованию.

Глава района

И.А. Пряжников

Перечень муниципального имущества, предназначенного  
для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего  
предпринимательства на территории Краснозоренского района Орловской области

№	Наименование имущества	Адрес	Кадастровый (условный) номер	Площадь (кв. м.)	Целевое использование	Обременение
1	2	3	4	5	6	
1	Нежилое здание бывшего детского сада	Орловская область, Краснозоренский район, Успенское с/п, д. Зверев-Бакулино, ул. Молодежная, д. 10	57:21:0450101:131	443,1	Торговое административное	
2	Нежилое здание бывшей школы	Орловская область, Краснозоренский район, Россошенское с/п, д. Бегичево, ул. Школьная, д. 1	57:21:0350101:183	196,5	Торговое административное	
3	Нежилое встроенное помещение - бывший спортзал	Орловская область, Краснозоренский район, Россошенское с/п, д. Бегичево, ул. Школьная, д. 1, пом. 1	57-57-10/002/2007/446	61,2	Торговое административное	
4	Нежилое здание бывшей школы	Орловская область, Краснозоренский район, д.Протасово, ул.Центральная,2	57:21:0410101:99	1328,0	Торговое административное	
5	Земельный участок	Орловская область, Краснозоренский район, Краснозоренское с/п	57:21:0030301:274	274117	Земли сельскохозяйственного назначения	