

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона**  
**по продаже земельного участка**

Администрация Краснозоренского района Орловской области на основании постановления администрации района от 24 августа 2017 года № 157 «О проведении аукциона по продаже земельного участка» объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка:

- кадастровый номер 57:21:0010102:3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных помещений, площадь 36613 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, Краснозоренский район, п. Красная Заря, ул. Гагарина, д. 68, вид собственности: государственная неразграниченная;

**Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников** и по форме подачи предложений о цене.

**Организатор торгов:** Администрация Краснозоренского района Орловской области; 303650 Орловская область, Краснозоренский район, п. Красная Заря, ул. Ленина, д.1  
ИНН: 5713000570, ОГРН:1025700622441, тел. 8 (48663) 2-14-91

**Место проведения:** Орловская область, Краснозоренский район, п. Красная Заря, ул. Ленина, д.1, здание администрации Краснозоренского района, 3 этаж, кабинет № 34.

**Дата и время проведения: «28» сентября 2017г.» 11.00 ч. по московскому времени**

Земельный участок, кадастровый номер 57:21:0010102:3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных помещений, площадь 36613 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, Краснозоренский район, п. Красная Заря, ул. Гагарина, д. 68, вид собственности: государственная неразграниченная.

**Начальная цена: 2922449,66** (два миллиона девятьсот двадцать две тысячи четыреста сорок девять) рублей 66 копеек.

Обоснование цены: кадастровая стоимость земельного участка.

**Размер задатка: (20% от начальной цены) 584489,93** (пятьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят девять) рублей 93 копейки.

**Шаг аукциона: (3% от начальной цены) 87673,49** (восемьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 49 копеек.

Банковские реквизиты счёта для перечисления задатка: Получатель платежа:

УФК по Орловской области **Администрация Краснозоренского района**

(л.сч.: 04543021820)

ИНН: 5713000570

КПП: 571301001

№ сч. 40101810100000010001 отделение Орел г. Орел

БИК 045402001

ОКТМО: 54624425

Код бюджетной классификации: 91011406013050000430

**Назначение платежа:** задаток за участие в торгах на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: (с указанием даты аукциона, номера лота и адреса объекта недвижимости).

Подключение к газораспределительной сети от существующего подземного газопровода среднего давления 0,3 МПа, Д- 110мм, газопровода высокого давления 0,6 МПа, Д- 160мм.

Плата за техническое присоединение устанавливаются исходя из стоимости мероприятий по техническому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Подключение к сетям электроснабжения возможно к ВЛ мощностью 0,4 КВ АО «Орёлблэнерго», к ВЛ мощностью 10 КВ ПАО «МРСК Центра» «Орёлэнерго».

Сроки подключения не предусмотрены.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются согласно градостроительному регламенту зоны размещения предприятий V класса санитарной классификации- ПЗ.

**Прием заявок:** формы заявок, порядок внесения задатка, договора купли-продажи размещены на официальном сайте администрации Краснозоренского района ([www.krzarya.ru](http://www.krzarya.ru)), на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и могут быть получены у Организатора по адресу: Орловская область, Краснозоренский район, п. Красная Заря, ул. Ленина, д.1, здание администрации Краснозоренского района, 3 этаж, кабинет № 34.

Заявки на участие в аукционе претендент выставляет лично или через своего представителя. Заявки на участие в аукционе принимаются со дня опубликования извещения **25.08.2017 и по 25.09.2017** включительно с **9-00 по 17-00 в рабочие дни (перерыв с 13.00 по 14.00)** по адресу: Орловская область, Краснозоренский район, п. Красная Заря, ул. Ленина, д.1, здание администрации Краснозоренского района, 3 этаж, кабинет № 34.

**Контактное лицо: Логачева Любовь Владимировна** тел. 8 (48663) 2-13-51.

Для участия в аукционе претенденты предоставляют:

- 1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

Определение участников аукциона состоится **26.09.2017 в 11.00 ч.00 мин. по Московскому времени по адресу:** Орловская область, Краснозоренский район, п. Красная Заря, ул. Ленина, д.1, здание администрации Краснозоренского района, 3 этаж, кабинет № 34.

К участию допускаются претенденты, своевременно подавшие заявки, надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».