

Информация по анализу неналоговых доходов и эффективности использования имущества и земельных участков в Краснозоренском районе

Контрольно-счётной комиссией Краснозоренского района в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 9 Федерального закона Российской Федерации от 17.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, согласно пункту 2.21 Плана деятельности Контрольно-счетной комиссии Краснозоренского района на 2018 год проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Анализ неналоговых доходов и эффективности использования имущества и земельных участков в Краснозоренском районе».

1. Анализ поступлений неналоговых доходов.

В консолидированный бюджет Краснозоренского района поступили неналоговые доходы в 2017 году в сумме 13891,0 тыс.рублей, за 2016 год в сумме 11602,5 тыс.рублей.

Наибольший удельный вес в общей сумме неналоговых доходов занимают доходы от продажи земельных участков (53,3%) и доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки (34,0%).

Льготы по неналоговым доходам плательщикам не предоставлялись.

Снижение доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, в 2017 году по сравнению с 2016 годом произошло на 21,2% или на 1258,0 тыс.рублей.

Снижение арендной платы за земельные участки произошло в связи с вступлением в силу постановления Правительства Орловской области от 4 марта 2016 года №70 «О внесении изменения в постановление Правительства Орловской области от 30 декабря 2014 года № 443 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельный участок, находящиеся в собственности Орловской области, а также земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленную в аренду без торгов, на территории Орловской области» и Постановления Правительства Орловской области от 10 марта 2016 года №73 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года № 436 «Об утверждении результатов государственной оценки земель сельскохозяйственного назначения Орловской области».

2. Анализ использования муниципального имущества.

Порядок учета и ведения реестра муниципального имущества в Краснозоренском районе ведется в соответствии с «Положением об учете муниципального имущества и ведении реестра муниципального имущества в Краснозоренском районе», утвержденном решением Краснозоренского районного Совета народных депутатов от 22 июля 2003 года № 24 (с

изменениями и дополнениями внесенными постановлением Краснозоренского районного Совета народных депутатов от 8 ноября 2006 года № 61).

Необходимо актуализировать нормативный правовой акт и привести в соответствие с требованиями приказа Министерства экономического развития РФ от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Порядок сдачи в аренду объектов муниципальной собственности Краснозоренского района Орловской области утвержден решением Краснозоренского районного Совета народных депутатов от 14 декабря 2007 года № 111.

Администрации Краснозоренского района необходимо привести указанный нормативный документ в актуальную форму в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите конкуренции».

Неиспользуемое муниципальное имущество, находящееся в казне Краснозоренского района, можно передать в аренду или продать для пополнения доходной части районного бюджета. Например, на учете имеются девять объектов - административные здания и здания бывших муниципальных бюджетных учреждений (школы и детские сады). Из них, два здания включены в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2017 и 2018 годы, три объекта включены в перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Краснозоренского района.

Кроме этого, на учете в казне района состоит много жилых помещений (квартир и домов), в которых люди зарегистрированы, но не проживают (из устного пояснения специалистов отдела по управлению имуществом администрации района). Необходимо проводить работу с такими гражданами и прекращать договора социального найма с ними, ввиду того, что при длительном отсутствии жильца жилое помещение приходит в негодность и возникает риск признания жилья ветхим и аварийным, а это в свою очередь влечет дополнительные и обременительные расходы из местного бюджета.

3. Анализ использования земельных ресурсов.

По информации, предоставленной отделом сельского хозяйства администрации района, общая площадь земли в Краснозоренском районе составляет 64995 га, из них:

- земли сельскохозяйственного назначения – 56096 га,
- земли поселений 4253 га,
- земли промышленности, транспорта, энергетики и иные 668 га,
- земли особо охраняемых территорий 8 га,
- земли лесного фонда 3913 га,
- земли запаса 57 га.

Администрациями сельских поселений активно проводится работа по поиску невостребованных земельных долей, оформлению в собственность поселения в судебном порядке и реализации (продажа) сельхозтоваропроизводителям. За период 2013-2017 годы было оформлено и

продано 2413 га на сумму 20,2 млн. рублей. В настоящее время работа в данном направлении продолжается, в стадии оформления находятся 132 га земли.

Расчет арендной платы производится на основании Положения о земельных отношениях Краснозоренского района, утвержденного решением Краснозоренского районного Совета народных депутатов от 26 мая 2017 года № 49.

Согласно пункту 13 статьи 8 Положения о земельных отношениях Краснозоренского района арендная плата за использование земельного участка уплачивается ежеквартально равными частями не позднее 15 числа третьего месяца текущего квартала, то есть до 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря.

По информации, представленной в таблице (приложение 4) по некоторым договорам платежи производились с нарушением указанных сроков. Согласно пояснительной записке, представленной отделом по управлению имуществом администрации района, с арендаторами проводится претензионная работа. В результате данных действий некоторые крупные сельхозпредприятия – арендаторы оплатили задолженность по арендной плате за земельные участки.

В нарушение требований пункта 14 статьи 8 Положения о земельных отношениях Краснозоренского района штрафные санкции за нарушение сроков внесения арендной платы по договорам арендодателем (Администрацией Краснозоренского района) к арендаторам не применялись.

Администрации района необходимо ежеквартально производить расчет неустойки за нарушение сроков внесения арендной платы в соответствии с законодательством.

Председатель
Контрольно-счетной комиссии района

З.А. Сударикова